



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1298	0113
str.	por. číslo	odl.

č. 37/014/395/15/Ulr

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen "budoucí povinný"

a

1. ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci č. PM/II-086/2015 společností

Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČ: 277 79 319
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 29474
zastoupená jednatelem společnosti **Petrem Obdržálkem**

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřený.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemní kabelové přípojky NN a 1 ks pojistkového pilíře pod názvem stavby „Ostrava, 4846, Csomor, NNk“ v délce cca 10 bm pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

7

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

"1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi podzemní kabelové přípojky NN a 1 ks přípojkového pilíře pod názvem stavby „Ostrava, 4846, Csomor, NNk“ - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování stavby podzemní kabelové přípojky NN a 1 ks přípojkového pilíře pod názvem stavby „Ostrava, 4846, Csomor, NNk“, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1818/48 ze dne 3.12.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm kabelové přípojky NN a ve výši 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks přípojkového pilíře na části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu podzemní kabelové přípojky NN a 1 ks pojistkového pilíře pod názvem stavby „Ostrava, 4846, Csomor, NNk“ v délce cca 10 bm na části pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných

povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1818/48 ze dne 3.12.2015.

VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

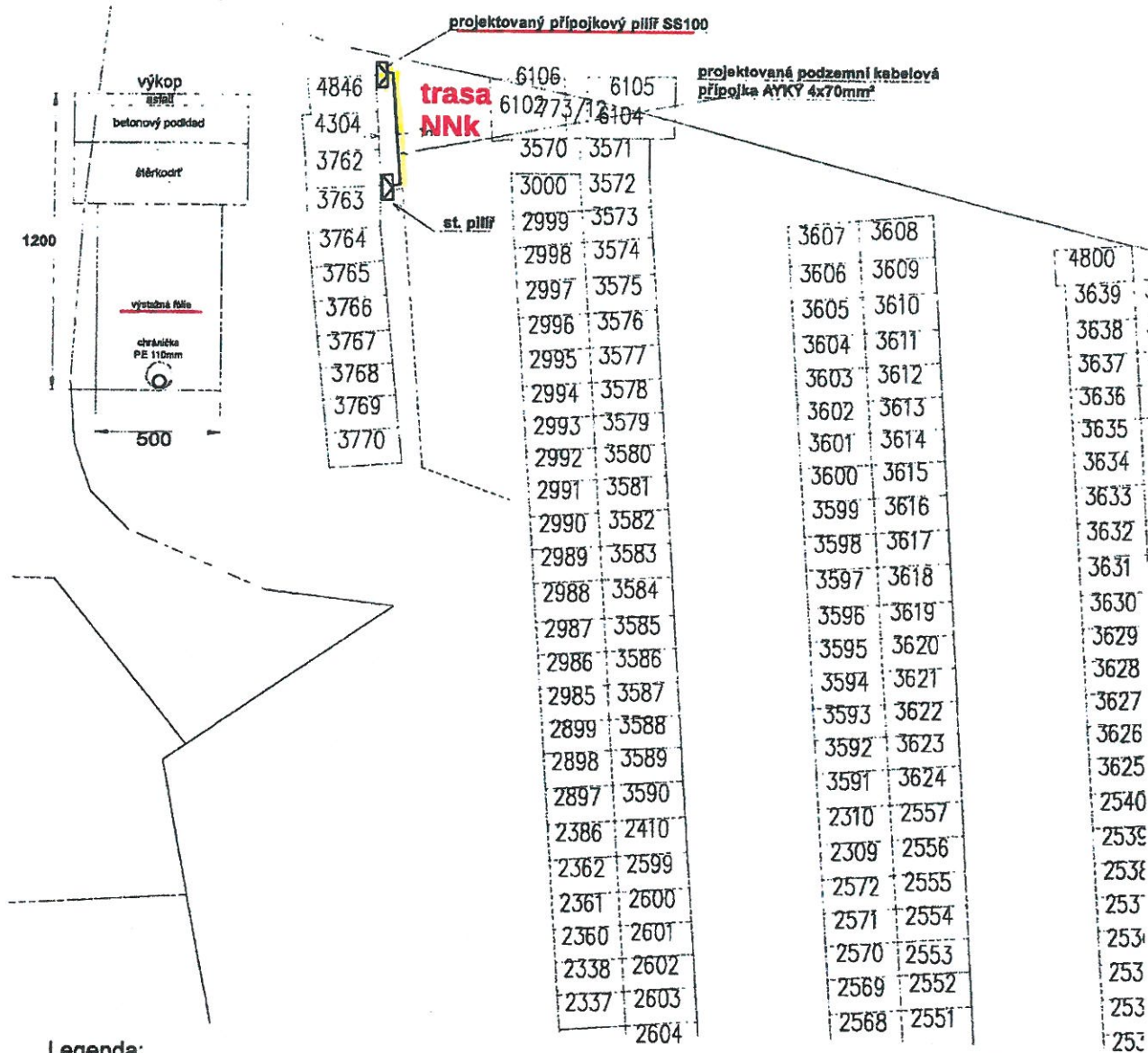
V Ostravě dne 18-01-2016



.....
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

PROFI PROJEKT s.r.o.
Cílo louky 126 -5
738 02 FRYŠEK-MÍSTEK
IČ: 27779319, DIČ: CZ27779319

.....
za ČEZ Distribuce a.s.
Petr Obdržálek
na základě plné moci



Legenda:

Projektovaná podzemní kabelová přípojka NN: _____
 Stávající podzemní vedení NN: - - - - -
 Projektovaná přípojková skříň: ☒



Katastrální území: Zábřeh nad Odrou

Vypracoval : Kerlová	Investor : ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň : DUR+DSP
Odp. projektant : Bakota	Měřítko : 1:500	Datum : 10/2015
Schválil : Bakota	Formát : A4	Číslo výkresu : 8011555-01
Zakázka : IV-12-8011555	Název akce :	
PROFI PROJEKT s.r.o. <small>projektování a inženýringové služby v oboru elektrotechniky a stavebnictví</small> ProfiProjekt, s.r.o. Collo-louky 126 738 01 Frýdek-Místek	Ostrava 4846, Csomor, NNk	
	Název výkresu : <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Situační plán</div>	